

KĖDAINIŲ PROFESINIO RENGIMO CENTRO NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kėdainių profesinio rengimo centro (toliau – Centras) nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti ilgalaikio materialiojo turto (toliau – turtas) pardavimą viešuose prekių aukcionuose, aukcionų vykdymo būdus ir eigą, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus ir atsiskaitymus už nupirktą turtą.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusi didžiausią kainą.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Turto vienetas – nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto vienetas, kuris aukcione gali būti parduodamas kaip atskiras daiktas.

Turtinis kompleksas – bendros ūkinės paskirties atskirų turto vienetų junginys, kuris aukcione parduodamas kaip vienas turto objektas.

Valstybės ar savivaldybės turto valdytojas (toliau – turto valdytojas) – valstybės ar savivaldybės institucija, valstybės ar savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija, kuri patikėjimo teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione valstybės ar savivaldybės turtą ir juo disponuoja.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai ir juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

5. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

6. Apie rengiamą aukcioną turto valdytojas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetainėje www.prc.kedainiai.lm.lt ir bent viename iš rajoninių laikraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

7. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

7.1. turto valdytojas;

7.2. informacija apie parduodamą turtą:

7.2.1. pavadinimas;

7.2.2. pagaminimo metai;

7.2.3. techniniai duomenys;

7.2.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

7.2.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

7.2.6. pradinė pardavimo kaina;

7.2.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

7.2.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

7.3. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

7.4. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));

7.5. atsakingo už aukciono organizavimą asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

7.6. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

7.7. informacija apie parduodamą turtą, kurioje gali būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus sukomplektuoto pardavimo aukcionui, kiekvienas turto objektas tame pačiame aukcione parduodamas atskirai.

III SKYRIUS PARENGIAMIEJI DARBAI

8. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Centro direktoriaus įsakymu sudaroma ne mažesnė kaip trijų asmenų Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose komisija (toliau – Komisija). Komisijai vadovauja aukciono vedėjas.

9. Komisija:

9.1. parenka aukciono vykdymo būdą;

9.2. nustato aukciono vykdymo vietą, dalyvių registravimo tvarką, parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką, minimalų kainos didinimo intervalą, atsiskaitymo už įsigytą turtą tvarką, dalyvio registracijos mokesčio ir/ar garantinio piniginių įnašo dydį;

9.3. organizuoja parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo;

9.4. nustato parduodamo turto pradinę pardavimo kainą. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 480,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt) eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

9.5. priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

9.5.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

9.5.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

10. Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę nustato atsižvelgdama į vertinimo dieną panašaus turto skelbiamas kainas viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose (internetiniuose skelbimuose, skelbimuose laikraščiuose, viešai prieinamuose registruose ir kt.), taip pat informaciją apie panašaus turto perleidimo sandorių vertes (jei tokias vertes galima sužinoti), kuriuose pateikiama informacija apie panašių arba tokių pačių savybių ir (ar) būklės turto pardavimą. Jeigu viešai prieinamuose informacijos šaltiniuose informacijos apie panašaus turto pardavimą (pardavimo sandorius) nėra arba ji neaktuali, Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę gali nustatyti pagal Centro darbuotojų, atsakingų už parduodamo turto objekto eksploatavimą, išvadą (išaiškinimą) dėl realios parduodamo turto objekto vertės (rinkos kainos).

IV SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

11. Norintys dalyvauti aukcione asmenys registruojasi skelbime nurodytoje aukciono vietoje. Registracija pradeda likus ne mažiau kaip valandai iki aukciono pradžios ir baigiama likus penkiolikai minučių iki skelbime nurodytos aukciono pradžios. Pasibaigus nurodytam registracijos laikui, aukciono dalyviai neberegistruojami.

12. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, pateikia:

12.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

12.2. įgaliojimą, jei veikiama kito asmens vardu. Įgaliojime privalo būti aiškiai ir konkrečiai įrašyta atstovo teisė atstovauti asmenį aukcione, siūlyti kainą ir sudaryti nupirkto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį;

12.3. dokumentą, patvirtinantį skelbime nurodyto dalyvio mokesčio sumokėjimą.

13. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, užpildo dalyvio registracijos lapą (Aprašo 2 priedas), kuriame nurodo asmens duomenis, adresą ir/ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, ir šiame lape pasirašo.

14. Aukciono dalyviui užsiregistravus dalyvio registracijos lape, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas, kuriame turi būti įrašytas aukciono dalyvio numeris. Asmeniui neleidžiama registruotis aukciono dalyviu ir (ar) jam neišduodamas aukciono dalyvio bilietas, kai:

14.1. asmuo nepateikia aukciono rengėjo atsakingam asmeniui Aprašo 13 punkte nurodytų dokumentų;

14.2. asmens pateiktas dokumentas (-ai) yra negaliojantis ir (ar) netinkamos formos, neatitinkantis galiojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų;

14.3. pasibaigia aukciono dalyvių registracijos laikas.

15. Asmenims, nustatyta tvarka neužsiregistravusiems aukciono dalyviu, sumokėtas dalyvio mokestis negražinamas.

16. Aukciono rengėjas užtikrina aukciono dalyvių asmens duomenų apsaugą. Laimėjusių aukcioną dalyvių asmens duomenys tvarkomi iki pardavimo procedūros suforminimo pabaigos, o vėliau saugomi teisės aktų nustatyta tvarka, nelaimėjusių dalyvių – sunaikinami per 2 d. d. nuo aukciono pabaigos.

17. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

V SKYRIUS TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMAS

18. Dalyvauti tiesioginiame aukcione (toliau – aukcionas) turi teisę Aprašo 4 punkte nurodyti asmenys, turintys aukciono rengėjo išduotą aukciono dalyvio bilietą.

19. Aukcionas gali būti vykdomas, jei jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

20. Viešo prekių aukciono vedėjo registrą (Aprašo 3 priedas) tvarko aukciono sekretorius.

21. Prieš pradeda kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas, kuris turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

22. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau

kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

23. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

24. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

25. Turto objekto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

26. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

27. Aukciono laimėtojas iš karto pasirašo aukciono vedėjo registre bei turto pirkimo - pardavimo sutartį. Pasirašymas registre yra besąlyginis įsipareigojimas sumokėti už turtą. Atsisakęs pasirašyti, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto objektas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

28. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

29. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu:

29.1. aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai,

29.2. įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

30. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną. Neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukomplektuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

31. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

VI SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

32. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.

33. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, aukciono vedėjas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas turi pervesti pinigų už nupirktą turtą, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokių adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

34. Jeigu praėjus nustatytajam terminui, aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, laimėtojas laikomas nesąžiningu aukciono laimėtoju, o turtas laikomas neparduotu aukcione, ir aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip

pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

35. Gavus banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, Komisijos sekretorius 2 (dviem) egzemplioriais parengia aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Aprašo 1 priedas).

36. Nupirkto turto objekto perdavimo aukciono laimėtojiui momentu pasirašomas aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas (Aprašo 1 priedas), taip pat, kartu su turto objektu, perduodama su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą pasirašo Centro direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir aukciono laimėtojas. Šiais parašais patvirtinama, kad aukciono laimėtojas Centrai jokių pretenzijų dėl įsigyto turto neturi.

37. Aukciono laimėtojas privalo pats pasiimti nupirktą turto objektą per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos. Už kiekvieną pradelstą pasiimti turto objektą dieną aukciono laimėtojas Centrai pareikalavus turi sumokėti 10,00 (dešimt) eurų mokestį už turto objekto saugojimą.

38. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

39. Įsigytas turtas nėra keičiamas ir/ar grąžinamas.

40. Centras viešame aukcione parduotą turtą nurašo.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

41. Šis Aprašas įsigalioja nuo jo patvirtinimo Centro direktoriaus įsakymu dienos.

42. Aprašas keičiamas ir pakeitimai tvirtinami Centro direktoriaus įsakymu.

43. Teisinius santykius, neaptartus šiame Apraše, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Nereikalingo arba netinkamo
(negalimo) naudoti valstybės turto
pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
1 priedas

**VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO
PERDAVIMO AKTAS**

20..... m. d. Nr.

.....

(sudarymo vieta)

1. **Kėdainių profesinio rengimo centras**, kodas 111966767, Šėtos g. 105, Kėdainiai, atstovaujamas
(įstaiga, kodas, buveinės adresas, įgalioto asmens vardas, pavardė)

.....
perduoda, o
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20..... m..... d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn
20.... m. d. vykusiame viešame prekių aukcione įsigytą

.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1. ;
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. ;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3. ;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

Direktorius

Aukciono laimėtojas

Nereikalingo arba netinkamo
(negalimo) naudoti valstybės turto
pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
2 priedas

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS LAPAS

(data)

Eil. Nr. ir dalyvio bilieto Nr.	Registracijos laikas (val. min.)	Dalyvio pavadinimas ir įmonės kodas arba vardas, pavardė ir asmens kodas	Įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas	Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, adresas ir el. pašto adresas	Registracijos mokesčio apmokėjimo dokumentas	Pateikti duomenys teisingi, su Kėdainių PRC turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu susipažinau (Parašas)

Nereikalingo arba netinkamo
(negalimo) naudoti valstybės turto
pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
3 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS

20..... m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas	
			vardas, pavardė (pavadinimas)	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)
